

transmit VOL.06
2017

上海写字楼市场
SHANGHAI | OFFICE

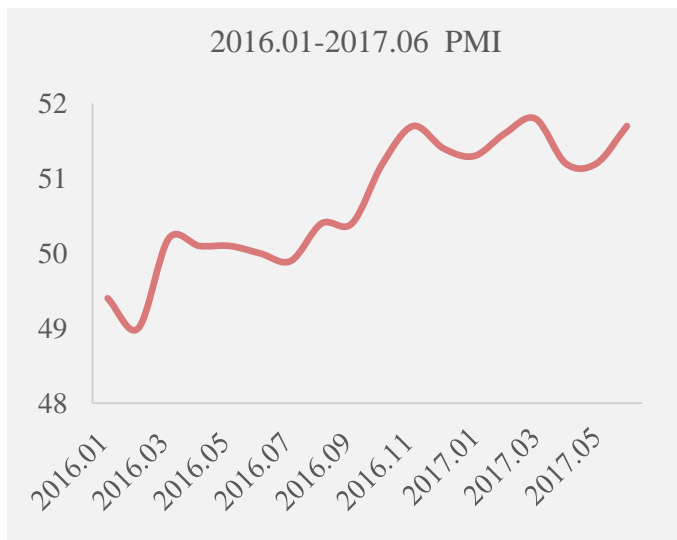


宏观经济

PMI 指数继续扩张，经济持续好转

6月，我国制造业 PMI 指数为 51.7%，环比上升 0.5%，为年内次高点，制造业扩张步伐有所加快。分企业规模看，大型企业 PMI 为 52.7%，环比上升 1.5%；中型企业 PMI 为 50.5%，环比下降 0.8%；小型企业 PMI 为 50.1%，环比下降 0.9%。

上半年制造业 PMI 均值为 51.5%，高于去年同期 1.7 个百分点。



CPI 与 PPI 指数双双回落

6月我国 CPI 指数为 101.5，环比下降 0.2%，同比上涨 1.5%；PPI 指数为 105.5，PPI 环比下降 0.2%，同比上涨 5.5%。CPI 下降主要受部分鲜活食品价格下降的影响；PPI 下降主要由于生产资料价格下降所致。

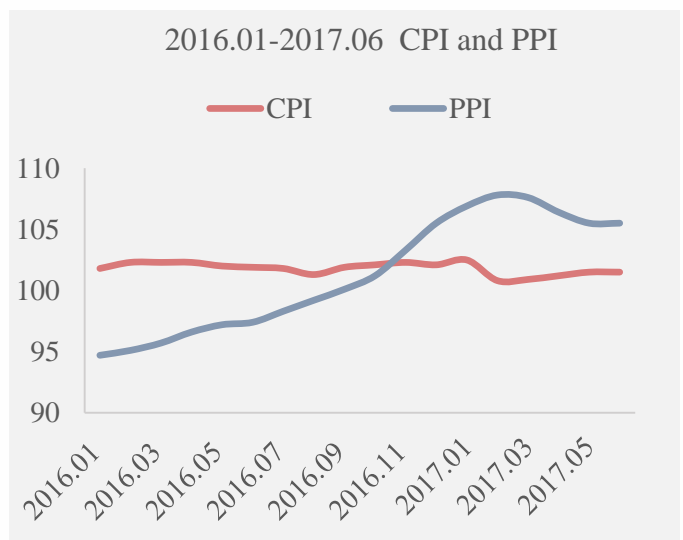
上半年 CPI 同比上涨 1.4%，PPI 同比上涨 6.6%。预计下半年 CPI 仍将延续平稳发展态势，PPI 或继续呈现回落态势。

Macroeconomic

The PMI index continued to expand. The economy continued to recover.

In June, China's manufacturing PMI index was 51.7%, up 0.5% qoq, the highest point during the year, the pace of expansion of the manufacturing sector has accelerated. According to the scale of enterprises, large enterprises PMI was 52.7%, up 1.5% qoq; medium-sized enterprises PMI was 50.5%, the chain fell 0.8%; small business PMI was 50.1%, the chain fell 0.9%.

In the first half of the manufacturing industry PMI was 51.5%, higher than the same period last year 1.7 percentage points.



CPI and PPI index both down

In June, China's CPI index was 101.5, the chain fell 0.2%, up 1.5%; PPI index of 105.5, PPI chain fell 0.2%, up 5.5%. CPI decline is mainly affected by the decline in some fresh food prices; PPI decline mainly due to the decline in the prices of the means of production.

CPI rose 1.4% in the first half, PPI rose 6.6% year on year. CPI is expected to continue in the second half of the steady development trend, PPI or continue to show a downward trend.

商办市场资讯

苏河湾地区 “一河两岸” 规划出炉

苏河湾区域东至河南北路，经苏州河区界转至南北高架，南至北京西路，西至江宁路-安远路、苏州河区界，北至铁路线，总面积约 4.3 平方公里。未来该区域将以“绿地成系统、步行成网络、地下空间成街坊、高层建筑成组群”为目标，规划三个板块：西部地区形成城市更新示范区，中部地区打造融合标杆区，东部地区建设金融创新拓展区。

上海推出“只租不售”用地

近日，上海推出两幅“租赁住房”用地，分别位于浦东新区张江南区和嘉定新城。竞得人必须在出让年限内，100%自持物业。土地出让 100% 自持物业全国属首例，也表明了租赁住房将成为日后发展的新方向。

虹口 SOHO 售予吉宝置业

6月26日，SOHO 中国以 35.73 亿元将虹口 SOHO 以股权转让形式售予吉宝置业联合投资体，均价为 51,000 元/平米。虹口 SOHO 总建面 9 万平米，可租面积约 7 万平米。2016 年，虹口 SOHO 租金为 5.5-7.5 元/平米/天，年收入为 0.79 亿元。

自 2014 年开始，SOHO 中国通过出售旗下项目套现已达 236 亿元，主要项目包括：SOHO 静安广场、SOHO 海伦广场、凌空 SOHO(部分)、上海外滩金融中心和 SOHO 世纪广场。

Commercial Office Market

Su River area "one river cross" plan released

Su River Bay area east to Henan North Road, the Suzhou River District sector to the north and south elevated, south to Beijing West Road, west to Jiangning Road - Anyuan Road, Suzhou River District, north to the railway line, with a total area of about 4.3 square Km. The future of the region will be "green into the system, walk into the network, underground space into a neighborhood, high-rise buildings into groups" as the goal, planning three plates: the formation of the western region of urban renewal demonstration area, the central region to build convergence benchmarking area, the eastern region Construction of financial innovation and expansion zone.

Vanke Yu Liang come to power

Recently, Shanghai launched two "rental housing" land, respectively, located in Pudong New Area Zhangjiang South and Jiading New City. Referee must be in the transfer period, 100% self-holding property. Land transfer 100% self-sustaining property is the first case, also shows that the rental housing will become a new direction for future development.

Hongkou SOHO sold to Keppel Land

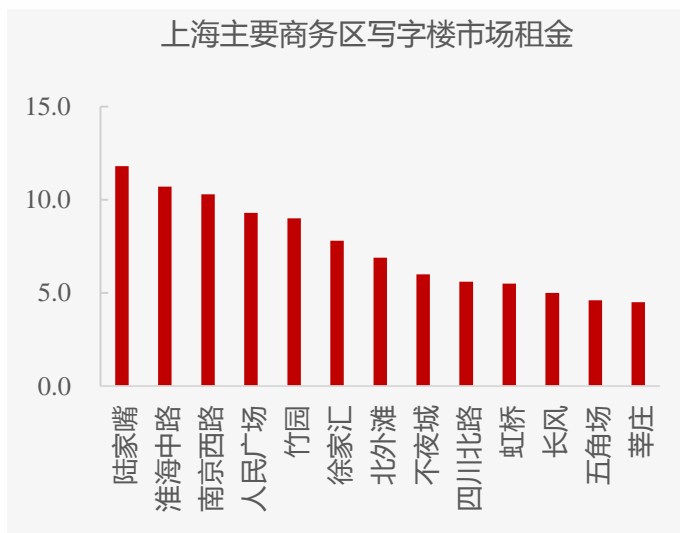
June 26, SOHO China to 3.573 billion yuan will Hongkou SOHO equity transfer in the form of sale to Jiapao home joint venture, the average price of 51,000 yuan / square meter. Hongkou SOHO total construction area of 90,000 square meters, can rent an area of about 70,000 square meters. 2016, Hongkou SOHO rent of 5.5-7.5 yuan / square meter / day, the annual income of 79 million yuan. Since the beginning of 2014, SOHO China has sold \$ 23.6 billion through the sale of its projects. The main projects include: SOHO Jingan Square, SOHO Helen Square, Volley SOHO (part), Shanghai Bund Financial Center and SOHO Century Plaza.

上海写字楼市场

租赁市场

6月，上海核心商务区甲级写字楼市场平均租金为9.9元/平方米/天，次中心商务区甲级写字楼市场平均租金为5.5元/平方米/天。

其中重点监测板块租金如下：北外滩平均租金为7.2元/平方米/天；东外滩平均租金为5.9元/平方米/天；长风板块平均租金为5.2元/平方米/天；虹桥板块平均租金为5.5元/平方米/天，较一季度上升1.8个百分点。



销售市场

2017年6月，上海写字楼市场无新增供应面积。销售市场成交面积119,166平方米，环比上涨15.77%，同比下降56.61%；成交均价46,652元/平方米，环比上涨56.67%，同比上涨25.09%。

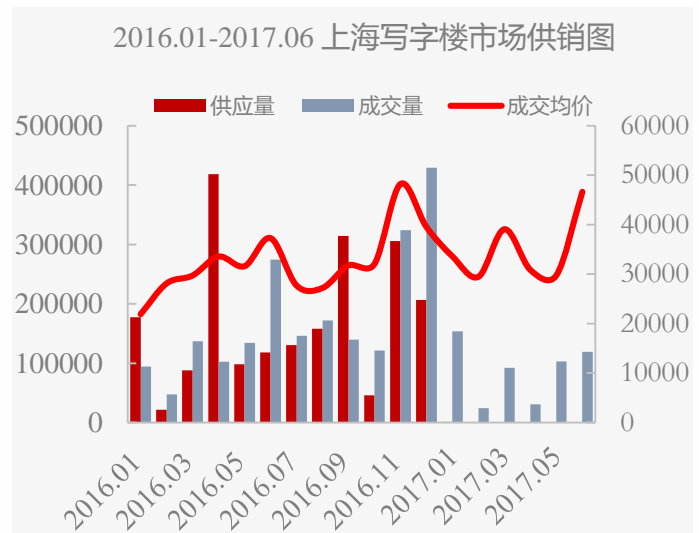
上半年，写字楼大宗交易市场热度不减。据Transmit统计，共计成交面积超65万平方米，成交总额逾250亿元。其中备受瞩目的案例为虹口SOHO和永银大厦，成交总额均超30亿元。

Shanghai

Office Rental Market

In June, the average rent of the Grade A office market in Shanghai's core business district was 9.9 yuan per square meter per day. The average rent of Grade A office space in the sub-center business district was 5.5 yuan per square meter per day.

The average rent for the East Bund is RMB 5.9 / sqm / day; the average rent for the Changfeng plate is 5.2 yuan / sqm / day; the average price of the Hongqiao plate is RMB 2 / sqm / day; Rents of 5.5 yuan / square meter / day, up 1.8 percentage points over the first quarter.



Office Sales Market

June 2017, the Shanghai office market no new supply area. Sales market turnover of 119,166 square meters, the chain rose 15.77%, down 56.61%; average transaction price of 46,652 yuan / square meter, the chain rose 56.67%, up 25.09% year on year.

In the first half of the year, the casino trade volume was not reduced. According to the statistics, a total turnover of over 650,000 square meters, the total turnover of more than 25 billion yuan. Among the high-profile cases are Hongkou SOHO and Yongyin Building, the total turnover is over 3 billion yuan.

租赁成交案例(Leasing transactions case)

项目名称	客户名称	区域	面积
万都中心	3M	长宁	20,000
国正中心	bilibili	杨浦	18,000
中关村虹桥中心	爱奇艺	长宁	17,570
上海中心大厦	支付宝	浦东	17,353
前滩世贸中心	联合技术公司	浦东	16,000
前滩世贸中心	美敦力	浦东	15,000
世纪大都会	苹果	浦东	13,000
外滩金融中心	杭州银行	黄浦	13,000
嘉里中心	赛诺菲	静安	12,000
陆家嘴总部大厦	PPTV 聚力	浦东	10,000
歌斐中心	百事公司	黄浦	8,000
星荟中心	大都会人寿	虹口	7,500
虹桥万科中心	克莱斯勒	闵行	7,300
浦江科技广场	恺英网络	闵行	5,000
太平金融大厦	兴业数字金融	浦东	4,500
创智天地	德勤	杨浦	4,500
万科中心	新力科技	闵行	4,500
张江长泰广场	普华永道	浦东	4,400
世纪大都会	太保安联	浦东	4,200
城开中心	途虎养车	闵行	4,000
外滩金融中心	泰凌医药	黄浦	3,500
星荟中心	大都会人寿	虹口	3,500
中骏广场	汉威电子	闵行	3,471
企业天地中心	迪士尼	黄浦	3,300
徐汇核心	ITC 一期	万豪	3,000
越洋广场	MUJI	静安	2,500
复星广场	WE+	黄浦	2,500
金融街海伦中心	上海众鼎实业	虹口	2,320
金融街海伦中心	锐力健身装备	虹口	2,320
金融街海伦中心	丝芭文化传媒	虹口	2,320
虹桥天地	裸心社	闵行	2,300
歌斐中心	Deckers Brands	黄浦	2,270
歌斐中心	戴珂鞋业	黄浦	2,270
星荟中心	谷歌	虹口	2,200
歌斐中心	尼康中国	黄浦	2,000
歌斐中心	德国商会	黄浦	2,000

销售成交案例(Sales transactions case)

项目名称	区域	面积	单价	总价
虹桥绿谷广场	闵行	19,266	39,211	7.55
绿地星光耀广场	闸北	36,054	25,071	9.04
旭辉浦江国际	闵行	2,001	18,437	0.37
惠群广场	闵行	7,930	21,693	1.72
融真商务广场	长宁	15,926	33,626	5.36
新华联国际中心	闵行	2,395	55,150	1.32
保利绿地广场	杨浦	20,500	59,000	12.10
盛银大厦	浦东	5,500	15,308	0.84
七宝宝龙城市广场	闵行	11,818	27,732	3.28
大自然虹桥中心	闵行	32,300	27,864	9.00
黄兴大楼	杨浦	11,427	27,300	3.12
恒基旭辉中心	闵行	2,525	35,366	0.89
虹桥国际商务花园	长宁	12,974	31,488	4.09
宝龙大厦	黄浦	27,881	53,000	13.00
恒基旭辉中心	闵行	10,561	35,176	3.71
中港汇大厦	普陀	31,697	43,286	13.72
绿地创新产业中心	宝山	1,202	32,842	0.39
御河科创中心	浦东	1,288	30,310	0.39
绿地创新产业中心	宝山	1,082	3,5092	0.38
三林城市商业广场	浦东	24,707	15,187	3.65
融真虹桥商务广场	长宁	4,265	35,165	1.50
星月科技园	浦东	1,581	29,694	0.47
上海国际研发总部	宝山	4,314	17,558	0.76
恒基旭辉中心	闵行	20,904	30,297	6.33
永银大厦	黄浦	72,000	60,057	35.00
虹桥国际商务花园	长宁	40,534	27,124	10.99
七宝宝龙城市广场	闵行	6,425	23,566	1.51
融真虹桥商务广场	长宁	6,031	32,500	1.96
国正中心	杨浦	80,701	32,713	26.40
张江科苑大楼	浦东	10,061	29,818	3.00
绿地滨江中央广场	杨浦	6,460	41,335	2.67
虹口 SOHO	虹口	70,000	51,000	35.73
新江湾城科技广场	杨浦	13,545	23,345	3.16
环球都会广场	浦东	29,384	78,039	22.93
恒基旭辉中心	闵行	1,708	25,548	0.44
虹桥绿谷广场	闵行	19,266	39,211	7.55

土地市场

近期，上海拍卖的两宗商办地块也对竞拍房企提出了“100%自持”的严格要求。除了自持比例与年限外，限定产业也逐渐成为商办土地出让的“标配”。

其中，长宁区程家桥街道 357 街坊 1 丘 II-Q12-01 地块必须有以虹桥机场为主运营基地的大型飞机公共运输公司总部企业入驻；虹口区提篮桥街道 HK314-05 地块必须在该项目中引进“互联网+”创新型企业区域总部或持牌金融集团中国总部。

“100%自持”新规体现了政府从政策层面引导商办土地市场有序发展的举措，为商办市场的发展树立新的风向标。

Transmit 对“100%自持”现象已做深入研究分析（详情可见：<http://www.transmit-sh.com/>）

Land Market

Recently, the Shanghai auction of two commercial parcels also bid for housing prices "100% self-sustaining" strict requirements. In addition to self-support ratio and age, the limited industry has gradually become a commercial land transfer "standard."

Among them, Changning District Chengjiaqiao Street 357 neighborhood 1 Qiu II-Q12-01 plots must have Hongqiao Airport-based operating base of large aircraft public transport company headquarters business; Hongkou District Tilanqiao Street HK314-05 plots must be in the project In the introduction of "Internet +" innovative enterprise regional headquarters or licensed financial group headquarters in China.

"100% self-sustaining" new rules reflect the government from the policy level to guide the land market orderly development of the initiative for the development of commercial market to establish a new benchmark.

Transmit has been on the "100% self-sustaining" phenomenon to do in-depth study and analysis (details see: <http://www.transmit-sh.com/>)

土地编号	土地性质	规划建面(m²)	容积率	楼板价(m²/元)	总价(亿元)	自持比例(≥20年)	溢价率	成交时间	竞得方
徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-C-4, 188S-D-1地块	商办土地	89571	3	26013	23.3	100%地上、地下商业 60%地上、100%地下办公	4.02%	2017/1/12	龙恒宝有限公司
静安区市北高新技术服务业园区N070501单元01-06地块	办公土地	43841	3	24178	10.6	100%办公	119.80%	2017/3/24	上海聚能湾企业服务有限公司
崇明区长兴岛凤凰镇CX01单元55-04地块	商办土地	75600	2	5357	4.05	80%商业 40%办公	134.14%	2017/3/24	香港恒通控股有限公司 上海普兹企业管理有限公司
青浦区夏阳街道盈港路南側15-02地块	商办土地	17778	2.5	19800	3.52	100%商业	371.41%	2017/3/31	江苏茂悦房地产开发公司
徐汇区龙华街道N11-08、N15-01、N15-05地块	商办土地	96780	1.05-2.7	21327	20.64	100%商业 40%办公	0.49%	2017/4/18	珠海万印企业管理有限公司 上海西岸开发(集团)有限公司
临港南汇新城NHC101社区01单元19-02、22-02、20-1地块及海零路地下空间	商业土地	216470	1.4-2.98	4079	8.83	80%商业	0.00%	2017/4/19	上海港城集团、陆家嘴集团
青浦区重固镇福贸路北侧16-13地块	商业土地	19452	1.5	3600	0.7	85%商业	0.00%	2017/4/19	上海孚城置业有限公司(中建)
闵行区闵行新城MHPO-0103单元七宝生态商务区18-01(A、B)地块	商办土地	86713	3.9	25717	22.3	80%商业 50%办公	170.14%	2017/5/24	上海铨宝置业有限公司
杨浦区定海社区C1-2地块(定海街道138街坊西块)	商办土地	109469	3	27222	29.8	100%商业 60%办公	60.13%	2017/6/7	宝龙地产
长宁区程家桥街道357街坊1丘II-Q12-01地块	商办土地	80015	2	20071	16.06	100%商业和100%办公	63.18%	2017/6/14	上海东航置业有限公司 上海招商虹发置业有限公司
虹口区提篮桥街道HK314-05地块	商办土地	114276	5	36088	41.24	100%商业和100%办公	0.24%	2017/6/14	嘉兴浦晨投资有限公司(金茂)
金山区亭林镇亭林大型居住社区22-05地块	商业土地	18014	1.5	3130	0.56	100%商业	105.92%	2017/7/6	上海金山土地开发服务公司

虹口区写字楼市场

租赁市场

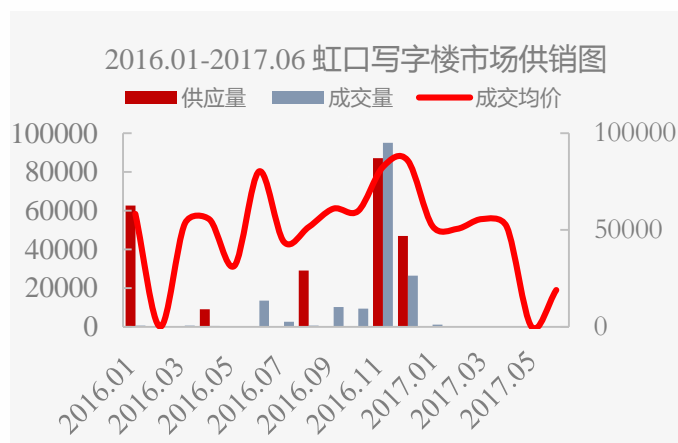
6月,虹口区整体平均租金为6.5-8.3元/平方米/天;整体空置率为19.45%。

板块	项目名称	空置率	租金 (元/m ² /天)	
		(%)	从	至
北外滩	上海海湾大厦	0	4.3	4.5
	瑞丰国际大厦	0	5.6	5.6
	宝矿国际大厦	8	5.2	7.9
	新华保险大厦	2	6.0	8.8
	国际航运中心(18#3)	0	9.5	11.3
	星荟中心	70	7.0	9.0
	上海白玉兰广场	80	10.0	10.0
	中科招商财富中心	90	8.0	10.0

销售市场

6月,虹口区写字楼市场无供应面积。写字楼销售市场成交面积为223平方米,环比微涨,同比大幅度下降;成交均价为18,963元/平方米,环比和同比均有较大降幅。

上半年,虹口区写字楼市场新增供应共计2,243平方米。成交均价49,010元/平方米。



Hongkou District

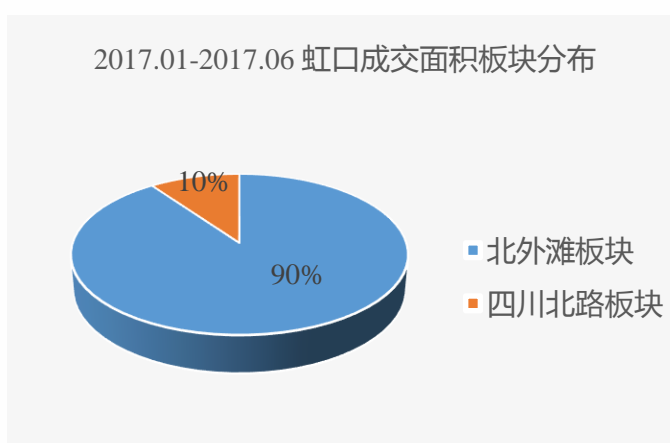
Office Rental Market

June, Hongkou District, the main monitoring plate rent of 6.5-8.3 yuan / square meter / day; the overall vacancy rate of 19.45%.

板块	项目名称	空置率	租金 (元/m ² /天)	
		(%)	从	至
北外滩	外滩 588	0	8.0	11.0
	盛邦国际大厦	5	6.5	7.0
	中信广场	8	7.0	12.5
四川北路	壹丰大厦	10	6.0	9.0
	利通广场	4	6.5	6.5
	凯德虹口龙之梦	8	5.0	6.0
	虹口 SOHO	0	5.5	7.5
	高宝大厦	12	4.0	6.0
	金融街·海伦中心	51	6.5	8.0

Office Sales Market

In June, Hongkou District office market no supply area. Sales market turnover of 223 square meters, the chain was up slightly, down sharply year on year. Office sales market average transaction price of 18,963 yuan / square meter, the chain and year on year have a larger decline. In the first half of the year, the Hongkou District office market added a total of 2,243 square meters. Average transaction price of 49,010 yuan / square meter.



闵行区写字楼市场

租赁市场

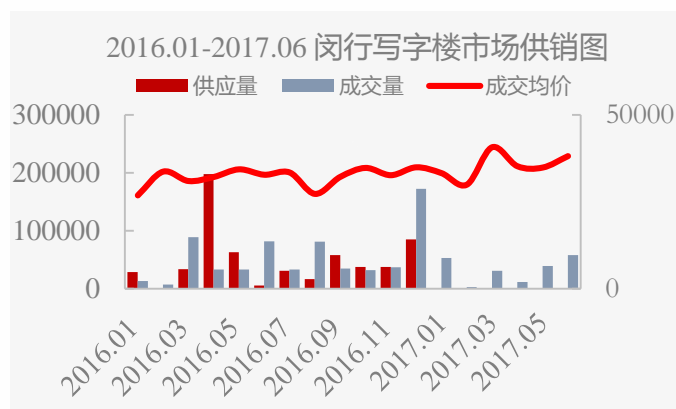
6月,闵行区整体平均租金为5.2-5.8元/平方米/天;整体空置率为38.20%(新增丰树城B#)。

板块	项目名称	空置率 (%)	租金 (元/m ² /天)	
			从	至
虹桥	虹桥天地	10	6.5	7.0
	虹桥新地中心	70	5.0	6.6
	虹桥绿谷 (东区)	7	5.0	5.5
	国家会展中心	15	4.5	5.0
	万科时一区	25	4.0	4.5
	万通中心	90	6.5	6.5
	虹桥万科中心	25	5.5	6.0
	虹桥丽宝广场	86	5.0	6.0
	虹桥绿地中心	82	5.5	6.0

销售市场

6月,闵行区写字楼市场无新增供应。写字楼销售市场成交面积为57,923平方米,环比上涨46.89%,同比下降29.40%;成交均价为38,132元/平方米,环比上涨9.4%,同比上涨16.33%。

上半年,闵行区写字楼市场新增供应共计195,710平方米。成交均价36,249元/平方米。



Minhang District

Office Rental Market

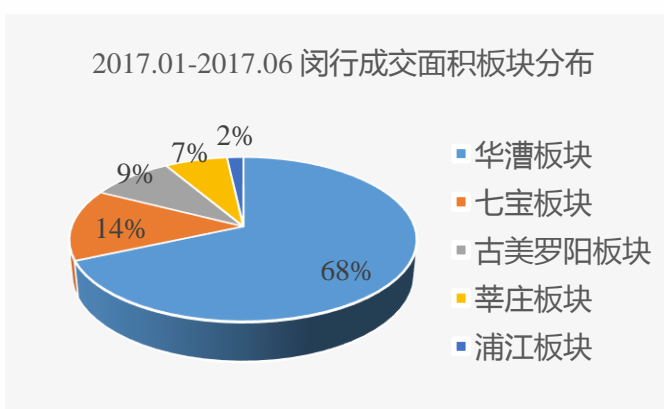
In June, Minhang District, the overall average rent of 5.2-5.8 yuan / square meter / day; the overall vacancy rate of 38.20% (Feng Shucheng B # added).

板块	项目名称	空置率 (%)	租金 (元/m ² /天)	
			从	至
莘庄	闵行凯德龙之梦	4	4.5	5.5
	东苑丽宝广场	0	5.0	5.5
	丰树商业城D栋	10	5.0	5.5
	丰树商业城B栋	100	4.9	5.7
吴中路	金虹桥商务广场	0	5.0	5.5
	虹桥国际广场	4	6.3	6.5
	莱茵虹景中心	5	4.5	5.0
	宏汇莲花广场	60	4.5	5.5
七宝	华润万象城	2	6.0	6.5
莲花路	城开中心	57	5.5	6.5

Office Sales Market

In June, Minhang District office market no new supply. Office sales market sales area of 57,923 square meters, the chain rose 46.89%, down 29.40%; average transaction price of 38,132 yuan / square meter, up 9.4%, up 16.33% year on year.

In the first half, Minhang District, the new supply of office space totaling 195,710 square meters. The average transaction price of 36,249 yuan / square meter.



杨浦区写字楼市场

租赁市场

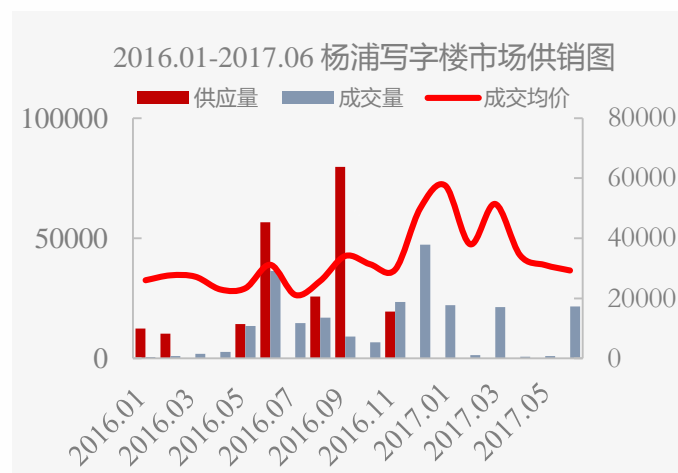
6月,杨浦区整体平均租金为4.9-5.9元/平方米/天;整体空置率为29.30%。

板块	项目名称	空置率 (%)	租金 (元/m ² /天)	
			从	至
东外滩	东方渔人码头	50	6.0	6.0
	滨江国际广场(2#)	10	4.3	5.0
	文通大厦	0	4.0	5.0
	北美广场	0	5.0	6.5
	西门子大楼	0	4.0	5.0
	燕舞东方保利 广场 B1#	72	6.0	7.5
	宝地广场	0	5.0	6.0

销售市场

6月,杨浦区写字楼市场无供应面积。写字楼销售市场成交面积为21,670平方米,环比增幅较大,同比下降40.40%;成交均价为29,275元,环比下降5.8%,同比下降6.1%。

上半年,杨浦区写字楼市场新增供应共计68,325平方米。成交均价45,635元/平方米。



Yangpu District

Office Rental Market

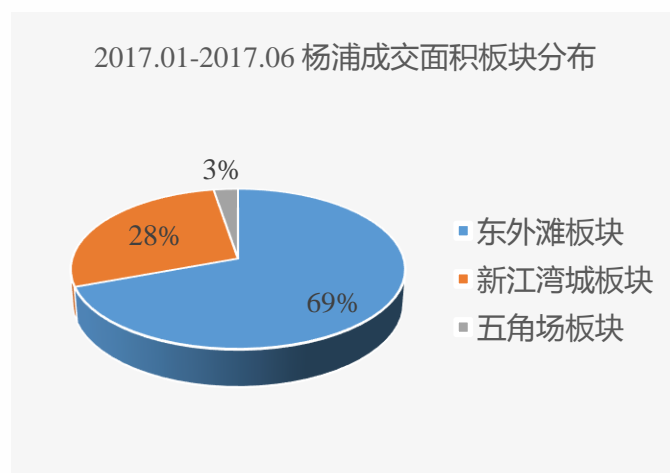
In June, the overall average rent of Yangpu District was 4.9-5.9 yuan / square meter / day; the overall vacancy rate was 29.30%.

板块	项目名称	空置率 (%)	租金 (元/m ² /天)	
			从	至
五角场	合生国际中心	30	6.5	8.0
	万达广场	5	3.8	5.0
	中航天盛广场	20	5.0	5.5
	创智天地	0	4.5	5.5
新江湾城	尚浦中心	2	6.0	7.8
长阳路	海立集团大楼	89	4.0	5.0
	文通中心	95	5.0	5.5
控江路	君欣时代广场	90	4.5	5.0

Office Sales Market

In June, Yangpu District office market no supply area. The sales volume of office land sales was 21,670 square meters, with a larger increase of 40.40% compared with the same period of last year. The average transaction price was 29,275 yuan, down 5.8% qoq, down 6.1% YoY.

In the first half, Yangpu District, the new supply of office space totaling 68,325 square meters. The average transaction price of 45,635 yuan / square meter.



普陀区写字楼市场

Putuo District

租赁市场

Office Rental Market

6月,普陀区整体平均租金为5.0-5.8元/平方米/天;整体空置率为15.60%。

In June, Putuo District, the overall average rent of 5.0-5.8 yuan / square meter / day; the overall vacancy rate of 15.60%.

板块	项目名称	空置率 (%)	租金 (元/m ² /天)	
			从	至
长风	伸大厦	0	5	5.5
	汇银铭尊	0	3.5	4.5
	天洁大厦	5	4.1	5
	海亮大厦	5	4.5	5.5
	龙裕财富中心	2	4.5	5
	新城控股大厦	20	5	6.5

板块	项目名称	空置率 (%)	租金 (元/m ² /天)	
			从	至
长风	东渡国际大厦	85	5.5	6
真如	品尊国际	8	6	7
长寿路	中港汇	7	5.5	6
	中环现代大厦	0	5.5	6
	友力国际大厦	0	5.9	6.5

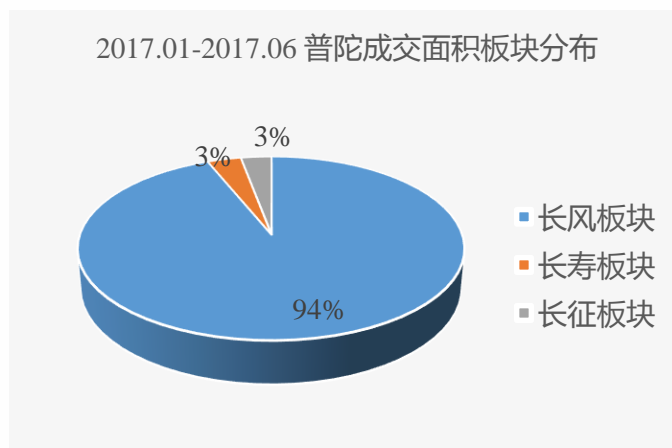
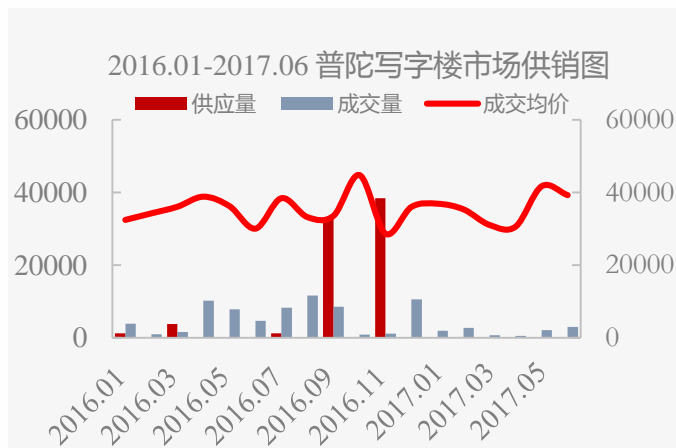
销售市场

Office Sales Market

6月,普陀区写字楼市场无供应面积。写字楼销售市场成交面积为3,140平方米,环比上涨41.30%,同比下降36.08%;成交均价为39,286元,环比下降5.9%,同比上涨23.44%。

In June, Putuo District office market no supply area. Office sales market turnover of 3,140 square meters, the chain rose 41.30%, down 36.08%; average transaction price of 39,286 yuan, down 5.9%, up 23.44% year on year. In the first half, Putuo District office market supply a total of 11,083 square meters. The average transaction price of 37,438 yuan / square meter.

上半年,普陀区写字楼市场新增供应共计11,083平方米。成交均价37,438元/平方米。



本次报告数据来源于 Transmit CRM 数据系统及国家统计局等。我们以核心区和次中心商务区的新楼及次新楼为采集对象。

核心商务区主要是指陆家嘴、淮海中路、南京西路、人民广场、竹园和徐家汇；次中心商务区是指北外滩、不夜城、四川北路、虹桥、长风、五角场和莘庄。

The report data from the Transmit CRM data system and the National Bureau of Statistics. We take the central business district and sub-central business district of the new building and the Sub-new building for the collection object.

CBD Grade A Office Market includes Lujiazui, Middle Huaihai Road, West Nanjing Road, People's Square, Zhuyuan, Xujiahui. Decentralised Grade A Office Market includes North Bund, Ever-bright city, North sichuan road, Hongqiao, Changfeng, Wujiaochang and Xinzhuang.



Transmit成立于1998年，成立至今已有19年，是国内最早一批专业从事商业地产服务的公司。经过十多年的发展，Transmit已经由最初的商业地产经纪这一单一服务到现在成为集商业地产“全生命周期服务”的专业化机构。包含了前期顾问咨询，中期租赁代理、营销推广，甚至到后期的资产管理及大宗交易投资等等服务。

咨询顾问全程服务

前期、规划设计、招商政策、物业管理、资产升级、投资交易

企业客户一体化服务

选址、租赁买卖交易、项目施工、设备、租约管理

投资者服务

战略顾问、投资咨询、项目开发与管理、租赁代理、物业与资产管理、企业评估与咨询、大宗交易

资产管理服务

租务管理、物业管理、设备及设施管理、收购与转让

2016年正式设立投资业务、资产管理模块

2015年闵行区政府区域楼宇产业经济研究课题独家委托机构

2013年森集团地产投资战略顾问伙伴

2013年中星集团战略合作协议

2012年普陀区人民政府战略合作协议

2011年闸北区人民政府战略合作协议

2011年闵行区莘庄商务开发公司战略合作协议

2011年闵行区莘庄镇订战略合作协议

2010年长宁区虹桥临空管理委员会战略合作协议

2007年虹口区政府开创四川路商业街商业新格局

2005年嘉定区政府为安亭新源路商业街提供服务，取得空前成功

研策部联系人

包欣巍

研策总监

hunk.bao@transmit-sh.com

祁敏

研策经理

alina.qi@transmit-sh.com